



УТВЕРЖДАЮ  
 Ген. директор УК "Заря" В.А. Фильев



## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

РОССИЯ, 353475, Краснодарский край, Геленджик г, Советская ул, Дом № 72  
 S общ. = 1 350,6 м2; тариф за жилое помещение : 17,68 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	286 543,08	253 030,80	33 512,28			
2	Отведение сточных вод СОИ	10 198,11	7 794,59	2 403,52		10 198,11	
3	Холодная вода СОИ	9 117,71	6 300,55	2 817,16		9 117,71	
4	Холодная вода на подогрев СОИ	8 104,73	6 338,62	1 766,11		8 104,73	
5	Тепловая энергия на подогрев СОИ	19 305,29	15 411,56	3 893,73		19 305,29	
6	Электроэнергия СОИ	10 634,38	7 840,87	2 793,51		10 634,38	
7	Пени	3 083,46	812,12	2 271,34		3 083,46	
8	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	7 200,00	5 400,00	1 800,00			
9	Дезинсекция, дератизация					4 950,00	
10	Проверка и обслуживание приборов учета					26 397,00	
	Обслуживание теплосчетчика					26 397,00	
11	Содержание земельного участка и благоустройство					87 694,36	
	Покос травы					1 462,00	
	Опиловка деревьев и вывоз мусора					8 869,00	
	Вывоз строительного мусора					145,36	
	Покраска лавочек и бордюров					4 018,00	
	Уборка придомовой территории					73 200,00	
12	Содержание инженерных сетей					17 580,00	
	Государственная периодическая поверка манометров технических					914,00	
	Промывка, опрессовка сетей отопления					16 666,00	

13	Содержание помещений					32 122,00	
	Изготовление и установка информационных стендов и табличек					4 325,00	
	Уборка подъездов					24 000,00	
	Инвентарь для уборки					3 797,00	
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание					28 654,31	
15	Текущий ремонт					25 450,00	
	Ремонт водосточной системы кровли					16 709,00	
	Ремонт сетей отопления					6 330,00	
	Установка шланга на кран для уборщицы					2 411,00	
16	Услуги по управлению					84 080,66	
17	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций					10 121,23	
<b>Всего по дому:</b>		354 186,76	302 929,11	51 257,65	-13 167,75	377 493,24	-87 731,88

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

*Губченко*

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи